

## Restaurant licence IV 65 couverts, Bourg-en-Bresse (01000), dans le centre ville

Annonce **C1213812** postée le **20/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : Restaurant situé dans le centre-ville.

L'établissement est très bien entretenu et tout paraît dans un état neuf que ce soit la salle ou la cuisine.

Sur une surface de 135 m<sup>2</sup> permettant de placer les 65 couverts actuels, ce restaurant à la cuisine traditionnelle faite avec des produits frais et de saison affiche une très grosse rentabilité mais volontairement.

L'établissement possède une Licence IV.

Un grand parking fait face à l'établissement permettant à la clientèle du midi et du soir de stationner facilement pour ceux qui souhaiterait développer "la limonade".

Le personnel est fidélisé entre autre par deux jours de fermeture consécutifs (dimanche et lundi) et par de bonnes conditions de travail.

La PERF (EBE retraité) est de 175 009 €.

Le prix de cession du fonds de commerce est bien inférieur au prix qui devrait normalement être affiché pour cause d'un nouveau projet hors de l'Ain.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **65**

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 204 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	395 000 EUR
EBE	175 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **290 080 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**