

Esthétique / salon de beauté, 100 m2 près de Nice (06000) en France

Annonce **C1213779** postée le **20/septembre/2023**

Description de l'activité

Vente institut de beauté proche de Nice - Alpes-maritimes (06). Belle visibilité.

Prestations : Soins du visage et du corps, maquillage permanent, cils - sourcils, soin des ongles, manucure, pédicure, épilation, lumière pulsée, cryolipolyse, etc.

Excellents avis et belle réputation.

Affaire pérenne très bien tenue, bien agencée et équipée.

En centre-ville, au cœur des commerces de proximité.

Clientèle fidélisée.

Ticket moyen : 45 / 50 Euros.

Surface totale : 100 m2 environ. 3 cabines et 3 postes de pose ongles. Climatisation. Bureau / vestiaire.

Actuellement 2 apprenties en poste.

Idéal pour une professionnelle accompagnée de 3 apprenties ou enseignante / franchise esthétique, beauté.

- EBE calculé sur une tête 72 KEuros.

- CA HT 2022 : 194 KEuros.

- Disposer de 50 / 60 KEuros.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 17 981 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
210 000 €	161 000 €	
€	€	
72 000 €	87 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **140 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **56 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.