

## Hôtel restaurant, chambres d'hôtes dans l'Aude (11)

Annonce **C1213762** postée le **20/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Cet ensemble du XVIème siècle, implanté sur une emprise immobilière de 12.000 m2, abrite un restaurant et des chambres d'hôtes.

D'immenses volumes autorisent de grands séminaires, mariages, concerts et festival de jazz.

Un corps entier d'immeuble peut être réhabilité en hébergement pour atteindre une centaine de chambres.

Situé entre Montpellier et Toulouse, très proche d'un grand site internationalement connu, au sein d'un village très touristique, cet ensemble immobilier à remanier peut autoriser d'énormes perspectives en matière de séminaires d'entreprises.

Pour investisseurs avisés.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

**Surface commerciale** : 12 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	199 000 EUR
EBE en 2022	93 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **2 532 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **408 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**