

## Hôtel restaurant, chambres d'hôtes dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1213762** postée le **20/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Cet ensemble du XVIème siècle, implanté sur une emprise immobilière de 12.000 m2, abrite un restaurant et des chambres d'hôtes.

D'immenses volumes autorisent de grands séminaires, mariages, concerts et festival de jazz.

Un corps entier d'immeuble peut être réhabilité en hébergement pour atteindre une centaine de chambres.

Situé entre Montpellier et Toulouse, très proche d'un grand site internationalement connu, au sein d'un village très touristique, cet ensemble immobilier à remanier peut autoriser d'énormes perspectives en matière de séminaires d'entreprises.

Pour investisseurs avisés.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

**Surface commerciale** : 12 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
199 000 €	169 000 €	
€	€	
93 000 €	56 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **2 532 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **408 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**