

# Boutique de vêtements en angle de rue, dans le centre-ville, dans le Morbihan (56) en France

#### Annonce C1213761 postée le 20/septembre/2023

#### Description de l'activité

A vendre un magasin de vêtements en centre-ville, emplacement en angle.

Emplacement : situé à l'angle de deux rue sur un axe principal et stratégique de la ville dans un environnement commerçant.

Espace commercial : Magasin de 68 m2 avec bureau, sanitaires et remise de 50 m2 au sous-sol.

Activité : Vente de vêtements avec affiliation : pas de stock à acheter. Marque reconnue.

Clientèle locale fidèle, boutique installée depuis 15 ans.

#### Les plus :

- L'emplacement.

- La marque qui dispose d'une clientèle fidèle.

- 15 ans d'existence

Idéal pour une première affaire.

Apport nécessaire à partir de 70 000 Euros.

Surface commerciale: 68 m<sup>2</sup>

Surface totale: 118 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 14 900 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2021	2023
80 000 CHF	57 000 CHF	
CHF	CHF	
49 000 CHF	22 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 122 200 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 64 800 CHF

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

## Localisation

Localisation: Lorient (56100), Morbihan, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Lorient : 59 423 ( grande ville )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.