

## Local d'activité / Entrepôt, 2680 m2, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce **C1213732** postée le **20/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

ST PAUL LES DAX -Axe no1 - Baisse de loyer

Sur plusieurs parcelles de terrain pour une surface totale de 5000 m2 environ, à louer ensemble de bâtiments à usage principal de stockage et d'activité.

Cet ensemble comprend :

-un bâtiment principal de 1874 m2 dont 324 m2 de bureaux en étage. Le bâtiment dispose d'un quai, et de plusieurs zones de stockage.

-une surface de 800 m2 réparties en plusieurs bâtiments et zone couvertes non fermées.

-un bâtiment de stockage ou réserve de 330 m2 environ avec 2 portes sectionnelles.

Deux accès latéraux pour PL sont disponibles également.

/ annuels hors foncier à la charge du preneur.

Honoraires CBRE : 15 % HT sur le loyer annuel HT

*'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)'.*

Réf : 7096YA

**Surface commerciale** : 2 680 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 680 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 120 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **10 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 ( ville )**

### Photos

---

