

Bar, Hôtel restaurant 3* de 40 chambres avec terrasse en Saône et Loire au cœur d'une ville dynamique (71) en France

Annonce **C1213607** postée le **19/septembre/2023**

Description de l'activité

Murs et fonds d'un hôtel 3* de 40 clés en Bourgogne avec restaurant de gourmets situé au cœur d'une ville dynamique, haut lieu de rencontres de sportifs et de voyageurs.

Chambres refaites en 2018.

Appartement de fonction de 160 m2.

Restaurant avec capacité de 80 couverts et donnant sur une terrasse.

Opportunité d'agrandissement de 15 clés dans l'hôtel + 15 autres clés avec l'achat d'une maison adjacente.

Opportunités de développement multiples accueil de groupes, séminaires, banquets.

Belle enseigne historique.

2000 m2 de surface se répartissent sur 5 niveaux et permettent d'envisager l'aménagement d'une dizaine de nouvelles chambres et/ou de nouveaux centres d'intérêts (local sportif ou de détente).

Réputé, cet établissement bénéficie d'un -restaurant bistronomique de 80 couverts avec terrasse.

De 40 chambres actuelles dont 2 PMR et 4 suites, toutes avec placards, salle d'eau, wifi et TV d'une réception, d'un bar avec Salon (35 couverts) d'ascenseur d'une blanchisserie d'une grande cuisine avec chambres froides de 3 caves dont un à vin voutée - d'un appartement de fonction de 160 m2 d'un garage de 12 places dont 2 avec borne électrique.

chiffre d'affaires 2022 de 720.000 €.

La Ville, située au cœur de la France sur l'axe de croisement Nord/Sud-Est/Ouest, est dynamique avec ses 200.000 pèlerins tout au long de l'année, ses nombreuses activités sportives (vélo, bateau, randonnées) et son tissu économique qui concentre les leaders mondiaux dans l'industrie et les matières premières.

Honoraires à la charge de l'acquéreur 9,6 % TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **40**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 1 000 m²

Loyer mensuel : 2 833 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 446 720 €**

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.