

## Brasserie, Restaurant licence IV 36 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Belfort (90000) en France

Annonce **C1213575** mise à jour le **14 février 2024**

### Description de l'activité

---

Territoire de Belfort - Belfort (90000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie ; affaire clé en main parfaite pour une première installation.

Un charmant restaurant - brasserie, sans travaux à prévoir, situé dans une zone commerciale dynamique.

Points forts :

- Emplacement stratégique : Une zone commerciale en développement avec parking gratuit.
- Exploitation facile et rentable : Fermeture hebdomadaire le dimanche, sans service le soir et 5 semaines de congés annuels.
- Capacité d'accueil confortable : 36 places intérieures avec 16 places en terrasse.
- Affaire saine et bien gérée : bilans disponibles sur demande.

Opportunité idéale pour 2 personnes ; taille humaine et potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Restaurant offrant une exploitation atypique idéale pour deux personnes ou une personne avec un temps partiel.
- Les équipements permettent une diversification intéressante de l'offre.
- Le fonds dispose d'une Licence IV.

**Éléments chiffrés :**

CA 151 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **131 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Belfort : **51 300 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**