

## Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Montrevel-en-Bresse (01340) en France

Annonce **C1213562** postée le **19/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant situé à côté de l'école dans le centre d'un village en plein expansion et à proximité d'un axe circulant possède plein d'atouts.

Ce restaurant ferme la plupart des week-end et ferme pour 5 semaines de congés dont 3 en été En effet, il possède deux terrasses dont une sur le devant de l'établissement de 40 places dont 10 abritées et une belle terrasse végétalisée de plus de 70 places avec un bar extérieur, un terrain de boule et un coin barbecue.

Le tout est entièrement clos.

Idéal pour accueillir des groupes familiaux ou faire de belles soirées d'été.

Pour sa part la salle de restaurant de 70 couverts est cosy et séparée de la salle de bar de 10 places.

La cuisine semi-ouverte et bien équipée est au carrefour de toutes ces salles.

Enfin ce fonds de commerce dispose d'un grand appartement au-dessous de 140 m2 refait à neuf il y a quelques années avec 3 chambres dont une suite parentale, avec une grande pièce de vie et surtout une terrasse.

La vente d du fonds de commerce est indissociable de celle des murs mis à la vente pour 224 000 € FAI.

La PERF (EBE retraité) : 32 457 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

La vente des murs est indissociable de celle du fonds de commerce.

#### Éléments chiffrés :

CA 114 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **244 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

---

Localisation : **Montrevel-en-Bresse (01340), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montrevel-en-Bresse : **2 400 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**