

## Bar, Loto, PMU, Tabac 20 places avec terrasse en Gironde (33) en France

Annonce **C1213546** postée le **19/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, FDJ, PMU au cœur d'une petite ville de Gironde, sur les bords de la Dordogne. Emplacement N°1 avec bonne visibilité sur axe très passant.

Etablissement de bonne notoriété, très bien entretenu.

Matériel complet. 20 places en salle. 50 places en terrasse.

Commissions nettes : 183 860 Euros.

CA taxable : 129 690 Euros.

EBE retraité : 105 660 Euros.

Beau potentiel.

Équipe autonome en place.

Le bail sera neuf.

4 semaines de fermeture annuelle pour le confort de vie du dirigeant et de son équipe.

Possibilité de louer un logement de type 3 avec accès indépendant donnant sur petite cour.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 1 900 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 313 000 € | 352 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 105 000 € | 69 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **440 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**