

## Epicerie, Restaurant dans le Lot (46) en France

Annonce **C1213544** postée le **19/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de vente de colis, cadeaux avec boutique de produits du terroir et dégustation.

Situé dans un local proche du neuf et de qualité, cet établissement offre une excellente opportunité pour les passionnés de produits régionaux et les amateurs de dégustation. Caractéristiques du fonds de commerce :

- Emplacement N°1 privilégié sur un axe très passant et incontournable.
- Local d'environ 700 m2 récemment aménagé et équipé pour l'activité avec de fortes possibilités de développement.
- Large gamme de produits locaux de qualité, mettant en valeur les saveurs régionales.
- Espace de dégustation chaleureux et convivial.
- Vente de colis cadeaux personnalisables principalement à destination des comités d'entreprise.

Ce fonds de commerce bénéficie d'une clientèle déjà établie et d'une excellente réputation. Il représente une opportunité idéale pour un entrepreneur passionné souhaitant s'investir dans le domaine des produits locaux et régionaux, de la vente de colis cadeaux à de la boutique en passant par la dégustation.

Cette opportunité repose également et notamment sur la vente du local commercial pour un montant global, murs et fonds compris de 2 200 000 Euros.

Possibilité de délocaliser uniquement l'activité de colis cadeaux.

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
993 000 €	893 000 €	
€	€	
169 000 €	147 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**