

Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans l'Orne (61) en France

Annonce **C1213537** postée le **19/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre restaurant de 50 couverts avec terrasse dans une commune touristique, dont la multitude d'activités en fait une destination attractive.

L'emplacement N°1 de l'établissement en plein centre de la station est un atout indéniable pour cette affaire clés en main. Celle-ci est bien équipée et dispose de plusieurs espaces de travail pour la production (labo, chaud, froid, etc) et de belles réserves.

Idéal pour un couple souhaitant une reprise sécurisante tout en ayant un confort de vie avec 7 semaines de fermeture à l'année.

Possibilité d'achat d'une Licence IV pour développer la limonade en terrasse les beaux jours.

- CA : 350 KEuros.

- EBE retraité : 91 KEuros.

Prix de vente du fonds : 241.600 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 52 700 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 169 000 TND	1 223 000 TND	1 239 000 TND
TND	TND	TND
304 000 TND	392 000 TND	388 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
20 TND	20 TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **501 500 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **148 600 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.