

## Restaurant avec terrasse, Bordeaux (33000), dans une zone dynamique

Annonce **C1213521** postée le **19/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Bel emplacement pour un établissement de restauration.

Établissement créée en 2017.

Superficie totale de 170 m2 sur deux niveaux avec terrasse. Local équipé d'une extraction de 400.

Dernier CA 2022 de 700 K€.

Bail 3/6/9.

Idéal pour street food, restauration rapide, restauration traditionnelle, pizza, boulangerie.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 813 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	700 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **304 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.