

## Murs commerciaux, 108 m2, Mérignac (33700), en plein centre ville en France

Annonce **C1213519** postée le **19/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Mérignac (33700) : Local commercial bénéficiant d'un linéaire vitrine en plein centre-ville.

Superficie totale d'environ 108 m2 avec la possibilité terrasse. Parkings à proximité immédiate.

Bail 3/6/9 de 2018.

Possibilité de faire tous commerces sauf restauration avec extraction.

**Surface commerciale** : 1 170 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 170 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **56 400 CAD** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **47 000 CAD**  
Montant honoraires : **20 %**

### Localisation

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

### Photos

---

