

## Local commercial , 210 m2, Nice (06200), dans un quartier dynamique en France

Annonce **C1213493** postée le **19/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06200) : Au cœur d'un quartier dynamique et en plein essor, à l'ouest de Nice, local de 210 m2, divisible à partir de 83 m2, carrelage au sol, 2 sanitaires, belles vitrines, 2 portes, rideaux métalliques électriques, accès PMR. Hauteur de 2.48 m. Possibilité stationnements en sous-sol, faible flux piéton mais proche des activités économiques et toutes les commodités (zone commerciale, parc d'activités logistiques,, échangeur autoroute, aéroport international de Nice, etc).

Charges :

- Provisions : 375 € / mois.
- Foncier : Provisions de 265 € / mois.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 14600,00 €.

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 075 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06200), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**