

## **Boucherie, fromagerie, charcuterie dans le centre ville, proche de Frontignan (34110) en France**

Annonce **C1213403** mise à jour le **30 janvier 2025**

### **Description de l'activité**

---

Hérault, Frontignan (34110) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, fromagerie située au cœur du Bassin de Thau.

Une affaire implantée depuis 56 ans. Bel emplacement, avec un passage important. Tous les autres types de commerce sont à proximité.

Actuellement, l'affaire est exploitée en couple.

Ce commerce prêt à l'emploi de 43,65 m2, dispose d'un agencement mural au style moderne et plaisant pour la clientèle.

Magasin refait à neuf, matériel récent.

Clientèle fidèle, stationnement devant le commerce et parking à proximité.

- Bon CA (580 000 € HT en 2023) et en constante progression depuis l'ouverture il y a 4 ans.  
- EBE de 36491 €.

Loyer de 984,34 € TTC mensuel.

Possibilité d'acheter un camion frigorifique neuf (2023) type trafic en plus du prix d'achat à 28000 €.

Important potentiel de développement du chiffre d'affaires en apportant une activité traiteur et en développant l'événementiel.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 43 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Très bon CA (580 000€ HT en 2023) et en constante progression depuis l'ouverture, il y a 3 ans.  
- Important potentiel de développement du CA en apportant une activité traiteur et en développant l'événementiel.

**Loyer mensuel** : 984 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

|                 | 2021            | 2022            |
|-----------------|-----------------|-----------------|
| 253 000 € (TTC) | 368 000 € (TTC) | 585 000 € (TTC) |
| € (TTC)         | € (TTC)         | 177 000 € (TTC) |
| € (TTC)         | € (TTC)         | 36 000 € (TTC)  |
| € (TTC)         | € (TTC)         | € (TTC)         |
| € (TTC)         | € (TTC)         | € (TTC)         |
| 1 € (TTC)       | 2 € (TTC)       | 2 € (TTC)       |

**Logement de fonction présent** : non

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **138 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

