

Boulangerie - pâtisserie proche d'Ambérieu-en-Bugey (01500), en emplacement N°1 en France

Annonce **C1213361** postée le **18/septembre/2023**

Description de l'activité

Ain - proche d'Ambérieu-en-Bugey (01500) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé sur un emplacement N°1.

Idéale pour un pâtissier - boulanger, cette affaire comprend un magasin, un fournil, et des réserves, WC sanitaires.

Fermé le dimanche + 6 semaines de congés.

Équipe en place.

Apport demandé de 60 000 €.

Prix de cession : 308 000 € FAI négociable.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Matériel.

Loyer mensuel : 970 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
450 000 € (HT)	449 000 € (HT)	
317 000 € (HT)	318 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
5 € (HT)	5 € (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **308 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **60 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Pâtissier, boulanger.

Localisation

Localisation : à proximité de Ambérieu-en-Bugey (01500), Ain, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

