

## Hôtel restaurant 3\* d'environ 20 chambres avec piscine et salle de séminaire dans une zone touristique, proche d'Avignon (84000) en France

Annonce **C1213351** mise à jour le **04 février 2025**

### Description de l'activité

---

Proche d'Avignon (84000) : A vendre un hôtel restaurant situé dans une commune majeure du Vaucluse (84), bien référencé et bien noté, de type "boutique hôtel" avec restaurant vintage ; le tout alliant charme et caractère.

Emplacement hyper stratégique du centre-ville ; clientèle touristique et d'affaires pour l'hôtellerie, et belle clientèle locale pour la restauration (notamment du midi).

Prestations haut de gamme pour cet hôtel aux normes avec moins de 20 chambres très cosy, piscine (rare pour un centre-ville), jolie salle donnant sur une terrasse ombragée, ainsi qu'une salle de séminaire ou événementielle conviviale, cuisine bien équipée, garage attenant. Grand parking à proximité.

Chiffre d'affaires en grande progression, avec des possibilités de grand développement sur l'hébergement.

Logement de fonction.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**  
Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Emplacement stratégique.
- L'hôtellerie est à développer encore.

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **415 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

