

## Bar, Brasserie, Restaurant 200 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17), dans une station balnéaire en France

Annonce **C1213342** mise à jour le **19 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Bar, brasserie, restaurant situé dans une rue principale d'une station balnéaire du Sud Charente Maritime (17).

Belle cuisine fonctionnelle avec un matériel complet en bon état. Pas de travaux à prévoir, jusqu'à 200 couverts avec salle à l'étage plus terrasse.

Affaire saisonnière avec ouverture uniquement 6 mois dans l'année.

Avec un EBER de 180 000 € pour un chiffre d'affaire de 468 000 €, c'est une opportunité de travailler dans un cadre agréable avec une belle rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **200**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 1 920 €

#### Éléments chiffrés :

CA	468 000 EUR
EBE	180 000 EUR
Res. net	95 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **449 300 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**