

## Bar, brasserie, tapas en Charente Maritime (17), dans une zone touristique en France

Annonce **C1213341** mise à jour le **19 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Bar, brasserie, tapas situé sur l'île du 17.

Bel établissement d'angle de rues jouissant d'une magnifique vue mer. Capacité de 200 places assises.

Clientèle à l'année et touristique.

Service de restauration traditionnelle le midi et service tapas chaud et froid le soir.

2 mois de congés consécutifs minimum.

CA en constante progression avec une belle proportion de limonade.

Logement avec 2 chambres.

Nombre de places en salle : **200**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 007 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	469 000 EUR
EBE en 2022	65 000 EUR
Res. net en 2022	9 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **560 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.