

## Hôtel restaurant avec piscine et terrasse en Isère (38) en France

Annonce **C1213299** mise à jour le **19 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant - Isère.

Magnifique affaire d'une surface totale d'environ 1000 m<sup>2</sup> située dans un parc arboré de 4500 m<sup>2</sup> avec piscine et une vue imprenable sur les massifs.

Etablissement récemment rénové avec goût.

Outil de travail idéal pour une clientèle d'affaires en semaine et touristique et événementielle le week-end.

Capacité de 40 couchages et près de 230 places assises, dont 140 en terrasse couverte.

Très bon taux d'occupation et prix moyen chambre.

Chiffre d'affaires en progression constante (+20% sur le prochain bilan, soit un CA HT de près de 1500 KEuros).

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **140**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 90 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 286 000 EUR
EBE en 2022	251 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **530 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **212 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**