

## Hôtel restaurant avec piscine et terrasse en Isère (38) en France

Annonce **C1213299** mise à jour le **19 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant - Isère.

Magnifique affaire d'une surface totale d'environ 1000 m2 située dans un parc arboré de 4500 m2 avec piscine et une vue imprenable sur les massifs.

Etablissement récemment rénové avec goût.

Outil de travail idéal pour une clientèle d'affaires en semaine et touristique et événementielle le week-end.

Capacité de 40 couchages et près de 230 places assises, dont 140 en terrasse couverte.

Très bon taux d'occupation et prix moyen chambre.

Chiffre d'affaires en progression constante (+20% sur le prochain bilan, soit un CA HT de près de 1500 KEuros).

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **140**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 90 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 286 000 EUR
EBE en 2022	251 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **530 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **212 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.