

Épicerie / supérette, multi-activités en Ardèche (07) en France

Annonce **C1213297** mise à jour le **19 septembre 2023**

Description de l'activité

Vend, très belle affaire de supérette avec enseigne nationale dans un village touristique entouré de nombreux campings en Ardèche sud.

Le magasin dispose d'un aménagement très récent (meubles froids et rayonnage) et d'une surface de vente de 85 m2.

Le point de vente est ouvert toute l'année avec une forte fréquentation en juillet - août.

Très bonne rentabilité pour un couple d'exploitant très dynamiques voulant associer le travail et une qualité de vie dans une très belle région.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 6 450 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 567 000 € | 550 000 € | |
| € | € | |
| 126 000 € | 110 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **360 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **108 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.