

Tabac, presse, loto, loterie, PMU, relais colis dans le Lot (46) en France

Annonce **C1213296** mise à jour le **19 septembre 2023**

Description de l'activité

Emplacement en centre-ville avec une clientèle agréable.

Agencement complet, belle surface commerciale de 60 m² accueillante et lumineuse.

Affaire pour un couple offrant une belle qualité de vie avec 4 semaines de fermeture / an.

Bénéficiant d'une bonne implantation et d'une bonne distribution des espaces de vente presse / tabacs.

Affaire aux multiples activités dégagant une très belle rentabilité (bel EBE, plus de 205 KEuros) et qui bénéficie d'un parking à proximité.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 10 260 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
388 000 €	425 000 €	
€	€	
206 000 €	231 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **605 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **121 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.