

## Hôtel restaurant avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1213295** mise à jour le **19 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Magnifique hôtel-restaurant de charme dans un village ligérien.

Hôtel de petite capacité, restaurant d'environ 45 couverts et d'une terrasse de 80 couverts avec vue sur la Loire.

Affaire actuellement saisonnière mais pouvant être annuelle.

Équipe en place.

L'agencement et le matériel sont en excellent état.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel** : 36 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	776 000 EUR
EBE en 2022	196 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>990 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>396 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**