Hôtel restaurant avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1213295** mise à jour le **19 septembre 2023**

Description de l'activité

Magnifique hôtel-restaurant de charme dans un village ligérien.

Hôtel de petite capacité, restaurant d'environ 45 couverts et d'une terrasse de 80 couverts avec vue sur la Loire.

Affaire actuellement saisonnière mais pouvant être annuelle.

Équipe en place.

L'agencement et le matériel sont en excellent état.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 118 100 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2024
2 656 000 TND	2 482 000 TND	
TND	TND	
671 000 TND	493 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**3 388 700 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 355 500 TND**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.