

## Hôtel restaurant avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1213295** mise à jour le **19 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Magnifique hôtel-restaurant de charme dans un village ligérien.

Hôtel de petite capacité, restaurant d'environ 45 couverts et d'une terrasse de 80 couverts avec vue sur la Loire.

Affaire actuellement saisonnière mais pouvant être annuelle.

Équipe en place.

L'agencement et le matériel sont en excellent état.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel** : 56 000 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 206 000 CAD
EBE en 2022	305 000 CAD

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>1 538 700 CAD</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>615 500 CAD</b>

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**