Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C121329** mise à jour le **15 novembre 2021**

Description de l'activité

2023 : CA 515.000 - EBE retraité 183.000
2022 : CA 445.000 - EBE retraité 169.000
Splendide boutique de Pâtisserie Boulangerie Salon de Thé, située au cœur d'une ville d'art et de culture, proche d'autres commerces et bâtiments administratifs.
La boutique et le matériel sont dans un état irréprochable, le magasin ayant été refait récemment.
La Pâtisserie artisanale bénéficie d'une belle histoire et d'une superbe renommée locale de qualité. Le commerce est en continuelle progression ces dernières années grâce à sa clientèle fidèle, et à l'attractivité accrue de la ville.
Maintien du chiffre malgré les saisons Covid, soit des résultats tout à fait remarquables compte tenu de la situation du commerce et du manque de la clientèle touristique!
L'établissement est sur un rythme de CA en progression régulière.
Affaire à visiter, coup de cœur assuré.
Contacts cabinet 04.42.53.77.27

Surface totale : 970 pi²

Loyer annuel : 39 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
693 000 CAD	803 000 CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
250 000 CAD	304 000 CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**712 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**283 900 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.