

## Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C121329** mise à jour le **15 novembre 2021**

### Description de l'activité

---

2023 : CA 515.000 - EBE retraité 183.000

2022 : CA 445.000 - EBE retraité 169.000

Splendide boutique de Pâtisserie Boulangerie Salon de Thé, située au cœur d'une ville d'art et de culture, proche d'autres commerces et bâtiments administratifs.

La boutique et le matériel sont dans un état irréprochable, le magasin ayant été refait récemment.

La Pâtisserie artisanale bénéficie d'une belle histoire et d'une superbe renommée locale de qualité. Le commerce est en continuelle progression ces dernières années grâce à sa clientèle fidèle, et à l'attractivité accrue de la ville.

Maintien du chiffre malgré les saisons Covid, soit des résultats tout à fait remarquables compte tenu de la situation du commerce et du manque de la clientèle touristique!

L'établissement est sur un rythme de CA en progression régulière.

Affaire à visiter, coup de cœur assuré.

Contacts cabinet 04.42.53.77.27

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 368 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
444 000 €	515 000 €	€
€	€	€
160 000 €	195 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **450 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **182 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.