

## Commerce alimentaire et multi-services, FDJ, PMU, relais colis dans la Plaine des Vosges sur un axe passant, dans les Vosges (88) en France

Annonce **C1213166** mise à jour le **08 juillet 2024**

### Description de l'activité

Vosges (88) : A vendre un magasin d'alimentation en très bon état, facile à travailler, avec une clientèle de qualité.

Le magasin est situé au pied de l'autoroute, à 45 minutes de Nancy, à 45 minutes d'Epinal et à 1 heure 20 de Dijon.

Il est également sur un axe passant, avec facilité de stationnement et commerces complémentaires.

Le magasin est multi services et capte le maximum de clients : - Française des Jeux, - Service arrière avec fromage et charcuterie à la coupe.

Matériel neuf (mini-frigo, table de découpe, trancheuse, machine à mise sous vide, couteaux, etc).

-Point chaud, -PMU, -gaz, -Relais colis UPS, -rayon marée (1 fois par semaine), -produits régionaux

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du lundi au samedi : de 09h00 à 12h30 - de 15h à 19h15.

- Dimanche et jours fériés : de 09h00 à 13h00.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

- Clientèle rurale et fidèle.

- Petite saisonnalité touristique.

- Parking et commerces complémentaires.

- Bâtiment communal avec loyer très modéré (loyer communiqué en TTC).

- Commune en expansion de population avec nombreuses constructions neuves en cours et à venir.

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Éléments chiffrés :**

	2020	2021
585 000 €	563 000 €	568 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
2 €	2 €	2 €

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **175 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché :  
Profil recherché : Idéal pour un couple ou un duo ou une personne seule mais avec du personnel.  
Le(a) repreneur(se) idéal recherche un magasin rural, péri-urbain avec un goût pour le contact client et un intérêt marqué pour les fruits et légumes.  
Débutants acceptés au vu de la qualité de la clientèle.  
Apport minimum obligatoire souhaité de 45 000 Euros (idéalement 50 000 Euros) pour obtenir un financement bancaire.  
Accompagnement par l'enseigne à toutes les étapes (prévisionnel, formation, mise en place, etc).

## Localisation

---

Localisation : **Ouest dans les Vosges, Lorraine**

## Photos

---

