

## Bar, Restaurant, Sandwicherie / Snack 50 couverts avec terrasse, Attignat (01340) en France

Annonce **C1213104** postée le **15/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Ain - Attignat (01340), axe de bourg Maçon avec une circulation intense, un restaurant - snack spécialisé dans la vente à emporter le soir de pizzas et de burgers. Peu de concurrence sur l'axe.

Les 50 places intérieur ainsi que sa terrasse couverte de 50 couverts ainsi que sa terrasse non couverte de 50 couverts également peut permettre d'axer l'activité sur une restauration traditionnelle du midi et / ou du soir.

La cuisine parfaitement équipée avec sa zone chaude et sa zone de plonge indépendante permet vraiment de s'orienter vers une restauration traditionnelle tout en conservant ou non l'emporter pour compléter, 20 places de parking disponible sur le côté du restaurant en plus du parking sur le bord de la nationale.

Les routiers, la clientèle d'artisans et ouvrière ainsi que la clientèle de passage peuvent représenter la majeure partie de la clientèle du midi tout en conservant la clientèle locale pour l'emporter du soir.

Possibilité de rajouter au bail commercial actuel, l'appartement type f5 disponible au-dessus du restaurant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Le loyer est de 650 € plancher avec une indexation sur le chiffre d'affaire à retrouver dans le bail.

- Pas de dépôt de garantie prévu dans le bail.

**Loyer mensuel** : 650 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **74 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Attignat (01340), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Attignat : **2 916 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**