

## Hôtel restaurant, Pizzeria 2\* d'environ 10 chambres avec terrasse en Charente Maritime (17), dans une zone touristique en France

Annonce **C1213098** postée le **15/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

HOTEL RESTAURANT face aux flots - lic 4 - pizzeria - Moins de 10No - 2\* - salle de 67 places avec clim - Belle terrasse de 40 places. Les chambres climatisées. AFFAIRE Entierement refaitE - CA en constante progression - CAHT 22 : 478KE - PERF : 156KE - CAHT 23 : 540KE - Apport mini : 220KE

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **67**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022

545 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **589 600 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.