

## Bar, Brasserie, Salon de thé avec terrasse, Rouen (76000) en France

Annonce **C1213088** postée le **15/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bar, brasserie et salon de thé

En plein centre-ville, sur la Rive Droite, cette affaire ferme tous les soirs 19h, ainsi que le dimanche. Elle dispose d'une terrasse ensoleillée., La création d'un espace salon de thé permettrait de séduire une clientèle aux revenus élevés, très demandeuse de ce type de service.

De plus, doté d'un appartement de fonction, une absence de concurrence directe; cette opportunité est très attrayante, dispose de nombreuses possibilités de développement.

mise en vente en raison de la retraite du propriétaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**