

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur en Ardèche (07) en France

Annonce **C1213078** postée le **15/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente dans l'Ardèche verte, boucherie, charcuterie, traiteur.

Idéalement situé, le commerce partage le parking avec la supérette et le pharmacie, à proximité d'un espace de santé (kiné, podologie, nutritionniste).

Le magasin et le laboratoire sont très bien équipés.

La rentabilité permettra à un couple de professionnels muni d'un apport de 40 KEuros minimum de rembourser aisément le prêt d'acquisition.

**Loyer annuel : 12 600 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
287 000 €	293 000 €	
€	€	
70 000 €	78 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **154 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**