Boucherie, Charcuterie, Traiteur en Ardèche (07) en France

Annonce **C1213078** postée le **15/septembre/2023**

Description de l'activité

Vente dans l'Ardèche verte, boucherie, charcuterie, traiteur.

Idéalement situé, le commerce partage le parking avec la supérette et le pharmacie, à proximité d'un espace de santé (kiné, podologie, nutritionniste).

Le magasin et le laboratoire sont très bien équipés.

La rentabilité permettra à un couple de professionnels muni d'un apport de 40 KEuros minimum de rembourser aisément le prêt d'acquisition.

Loyer annuel : 11 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
266 000 CHF	272 000 CHF	262 000 CHF
CHF	CHF	CHF
65 000 CHF	72 000 CHF	72 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**137 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**28 800 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.