

## Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1213076** postée le **15/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente, dans une station balnéaire privilégié de la Côte Fleurie, bar - brasserie.

Emplacement N°1 avec superbe terrasse ensoleillée d'environ 200 places assises + 50 intérieures.  
Agencement complet, récent et qualitatif, aucun travaux à prévoir, grande cuisine, cave normes PMR ok.

- Très beau logement de fonction rénové de 90 m2 avec 3 chambres.

Bail actuel jusqu'en 2027 avec un loyer représentant environ 10% du CA.

- Foncier à la charge du bailleur.

Horaire en continu sans coupure.

40% du CA en limonade et 60% en restauration.

Établissement doté de belles perspectives de développement.

- CA moyen annuel de 650 KEuros HT.

- EBE retraité de 200 KEuros pour une reprise en couple.

Apport personnel nécessaire d'environ 400 KEuros.

Prix de cession du fonds : 1.030 000 Euros, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **200**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 62 535 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 030 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **400 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**