

## Bar, Hôtel restaurant 4\* d'environ 20 chambres en Savoie (73) en France

Annonce **C1213075** postée le **15/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Hôtel - bar - restaurant d'une vingtaine de chambres en 4 étoiles situé dans une station de ski internationale de Savoie. Emplacement N°1 en plein cœur et au départ des remontées mécaniques.

1000 m2 de surface environ.

Ouvert hiver et été.

Rénovation lourde effectuée il y a peu de temps.

Pas de travaux à prévoir.

Grand logement de fonction.

Clientèle internationale.

Magnifiques aménagements intérieurs.

CA en progression et pas encore à sa vitesse de croisière.

Vente des murs impérative au prix de 2.344.000 Euros.

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	568 000 EUR
EBE en 2022	191 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>648 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>194 000 €</b>

## **Localisation**

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**