

## Bar - brasserie les pieds dans l'eau - littoral charentais, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1213074** postée le **15/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Affaire les pieds dans l'eau. Bar - brasserie sur le littoral charentais.

Affaire implantée sur "un spot" proposant une activité de bar - brasserie pouvant aussi accueillir une activité d'évènementiel exploitation saisonnière sur 9 mois qui peut être développée à l'année.

Possibilité de loger du personnel sur place.

Cette affaire est avant tout en endroit qui propose un cadre propice à beaucoup de projets d'exploitation.

Le CA d'environ 750 KEuros HT est en progression et offre une belle base de travail.

Affaire libre de contrats.

**Loyer annuel : 54 900 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession :                **822 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **162 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**