

## Tabac, presse, loto avec grand logement, dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1213063** postée le **15/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre TABAC PRESSE LOTO .  
Affaire pour un couple.  
Situé dans un quartier commerçant . Très beau marché le samedi.  
Commissions > 117 K .  
Magasin de 50 m2 avec grand logement 4 chambres .  
Vente murs et fonds indissociable .

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 000 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 171 000 € | 158 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 106 000 € | 98 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **481 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **190 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **103 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**