

## A vendre un magasin bio dans une station balnéaire, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1213061** postée le **15/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un magasin bio, station balnéaire en Charente Maritime (17), très bon emplacement.

Ouvert toute l'année.

- Bel emplacement stratégique.
- Très bonne visibilité.
- Agencement de qualité.
- Loyer modéré pour le secteur.
- Salarié en place professionnel et compétent.
- Magasin sous enseigne.
- Dynamisme du groupement.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 25 959 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 061 000 EUR
EBE en 2022	85 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **275 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **137 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.