

## Local d'activité / Entrepôt, 165 m2, Courtenay (38510), dans une zone artisanale en France

Annonce **C1213058** postée le **15/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Isère - Courtenay (38510) : Un bâtiment pour implanter une activité professionnelle.

Idéalement situé dans une zone artisanale de la commune de Courtenay, à 8 min de Morestel et Montalieu, ce bâtiment en structure métallique des années 2000 dispose d'un bureau d'environ 32 m2 vitrée, d'un atelier d'environ 102 m2, d'un vestiaire comprenant 2 WC indépendants avec douche et d'une mezzanine de 31 m2 pour le stockage.

Caractéristiques :

- Chauffage électrique, assainissement micro-station, alarme.
- Bâtiment en bon état général ; le tout situé une sur parcelle de 665 m2 avec portail électrique motorisé.

**Surface commerciale** : 165 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 165 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **248 100 CHF** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Courtenay (38510), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Courtenay : **1 170 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**