

## Bar, Café, Loto, Tabac, Civette licence IV dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1213050** postée le **15/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bel emplacement rare en première ligne sur un quai d'une station balnéaire de l'Hérault.

Bar licence IV ouvert à l'année.

Cadre agréable, sur un axe passant.

Petite restauration possible sous conditions.

Parfait pour associés ou pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV**

#### Points fort :

Idéalement placé.

Pas de concurrence directe.

#### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 420 000 € | 447 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 132 000 € | 138 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **460 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**