

## Local commercial , 150 m2, Bourgoin-Jallieu (38300) en France

Annonce **C1213036** postée le **15/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

BOURGOIN JALLIEU Local commercial 150 m2 dont 100 m2 en ERP.

Pour restauration traditionnelle et non rapide en fonction du projet...

Plus 70 m2 de terrasse semi ouverte, vue dominante !

Livré brut, à aménager (voir arrangements avec le propriétaire), parking clientèle, proximité autoroute.

En R+2, accès escalier et ascenseur.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4320,00€.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 990 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 ( ville )**

### Photos

---

