

## Bar, Hôtel restaurant 3\* de 14 chambres dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1212916** postée le **14/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

A céder, le fonds de commerce d'un hôtel classé 3 étoiles au c 1/2 ur d'un bâtiment portant inscription au titre des monuments historiques situé à 10 km de célèbres stations balnéaires de la côte d'opale dans une région attractive tant auprès de la clientèle française qu'étrangère notamment britannique.

L'établissement entièrement rénové en 2021 propose 14 chambres spacieuses et uniques avec mobilier et décoration haut de gamme, 2 appartements hôtels et un joli bar intimiste.

Idéal pour une première acquisition ou pour un professionnel souhaitant développer une activité hôtelière à fort potentiel.

Prix de vente FAI : 569 920 €.

Prix de vente hors honoraires : 520 000 €.

Honoraires à charge acquéreur 9,6% TTC soit 49 920 € TTC.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **14**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 8 000 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **745 280 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**