

## Bureaux / Locaux professionnels, 850 m2, Louhans (71500) en France

Annonce **C1212912** postée le **14/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Loue bâtiment d'environ 850M2, répartis sur 3 niveaux, plateaux d'environ 280m2 chacun, comprenant un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé climatisé avec open-space, bureaux et sanitaires, un deuxième avec 10 bureaux cloisonnés et climatisés, coin repas et sanitaires. Terrain clos et arboré avec parking, pour une surface totale de 5062 m2. A 5mn du centre-ville de Louhans, il est idéalement placé dans une Z.A qui accueille déjà une douzaine d'entreprises, dont trois gros groupes nationaux. Accessibilité géographique : 30 mn de l'A6 et 20 mn de l'A39. Atout clé : situé en ZRR, des avantages fiscaux et des allègements de charges sociales sont disponibles. Plusieurs destinations sont possibles : bureaux, ou certaines activités commerciales ET artisanale.  
possibilité louer indépendamment le sous- sol avec 2 entrées indépendantes, pour activité stockage ou artisanale soit environ 280m2.  
Disponible courant novembre 2023.

Thierry ROUSSE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 344939533 - CHALON-SUR-SAÔNE.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 850 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Louhans : **6 847 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**