

## Bar avec terrasse, Saint-Brevin-les-Pins (44250) en France

Annonce **C1212888** postée le **14/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre Bar au coeur d'une station balnéaire sur la côte atlantique, emplacement exceptionnel !

Vue imprenable : Terrasse offrant une vue sur l'océan.

Ambiance conviviale : Intérieur chaleureux et atmosphère détendue.

Cuisine équipée : Possibilité de servir des en-cas et planche apéro.

Musique live : Espace dédié pour des soirées musicales animées.

Superbe outil de travail, aucuns travaux à prévoir.

Possibilité de développer la petite restauration le midi.

Affaire rare sur le secteur.

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

A vendre Bar au coeur d'une station balnéaire sur la cote atlantique.

? Emplacement exceptionnel : Au coeur de la station balnéaire.

?? Vue imprenable : Terrasse offrant une vue sur l'océan.

? Ambiance conviviale : Intérieur chaleureux et atmosphère détendue.

? Cuisine équipée : Possibilité de servir des en-cas et planche apéro.

? Musique live : Espace dédié pour des soirées musicales animées.

Superbe outil de travail, aucuns travaux à prévoir.

Possibilité de développer la petite restauration le midi.

Affaire rare sur le secteur

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### Éléments chiffrés :

CA

528 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **542 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brevin-les-Pins (44250), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brevin-les-Pins : **14 000 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.