

## Chambres d'hôtes, Restaurant 60 couverts avec terrasse près de L'Isle-sur-la-Sorgue (84800) en France

Annonce **C1212866** postée le **14/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Secteur Isle sur la Sorgue, au cœur historique de la commune, cette belle bâtisse en pierre est composée d'un restaurant, chambres d'hôtes et logement de fonction avec terrasse.

Elle bénéficie d'un magnifique jardin ombragé permettant d'installer environ 80 personnes. La salle dispose de 60 places assises. La cuisine de 35 m2 est parfaitement aménagée. Aux normes. Tout le charme de la région avec les poutres, les tommettes et les plafonds provençal.

Logement de fonction de 60 m2.

L'établissement est ouvert 7,5 mois maximum tout en gardant les deux jours de repos.

- CA 2022 : 455 KEuros.

- EBE : 210 KEuros.

- Prix du fonds : 385 KEuros.

- Prix des murs : 610 KEuros ou loyer de 40 KEuros /an.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel : 40 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
455 000 €	465 000 €	
€	€	
210 000 €	213 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **995 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **627 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de L'Isle-sur-la-Sorgue (84800), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.