

## Primeur, produits régionaux, épicerie fine dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1212865** postée le **14/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Très belle affaire de primeur et épicerie fine cédée en titres de société.

Sa boutique fonctionnelle et claire, son matériel de qualité, son mobilier design fait sur mesure, son site web intuitif, un fourgon Renault master récent, son équipe déjà en place accueillant et autonome, le stationnement gratuit et aisé, sa mb de 38 %, etc.

Fort potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 35 450 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	569 000 EUR
EBE en 2023	38 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **170 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **68 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**