

## Loto, Presse, Tabac, Confiserie en Haute Saône (70) en France

Annonce **C1212862** postée le **14/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse (petit linéaire), loto, boissons, confiseries idéalement situé dans quartier calme disposant d'une belle clientèle d'étudiant(e)s.

Etablissement totalement sécurisé, rénové et climatisé.

Affaire située en ZRR (avantages fiscaux importants) et dimensionnée pour une personne.

Studio de fonction à l'étage avec entrée indépendante.

**Loyer annuel : 3 880 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
166 000 €	163 000 €	
€	€	
90 000 €	89 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **17 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute Saône, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**