

## Local commercial , 375 m2, Nice (06000), dans une zone touristique en France

Annonce **C1212810** postée le **14/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Local commercial de 375 m2 bénéficiant d'une situation idéale pour implanter un commerce au cœur du port de Nice, face aux bateaux.

Mise à la location pure de 375 m2 la surface louée brute se décompose comme suit : 210 m2 très belle salle avec une hauteur de plafond d'environ 4,15 mètres WC, 53 m2 de bureau avec douche WC. Finition sol en béton, murs lisses blanc pure de 112 m2 au premier étage avec sortie d'urgence, toilette soit 375 m2 à la location pure. Une extraction peut-être installée, parking public sur le quai.

Locaux disponibles.

Foncier : 3160 €.

Montant annuel de la quote-part du budget prévisionnel des dépenses courantes, 2160 € annuel.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 34200,00 €.

**Surface commerciale** : 375 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 375 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 9 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**