Murs commerciaux, 151 m2 en centre ville des Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1212787** mise à jour le **07 mai 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre des murs loués bénéficiant d'un bon visuel sur une rue passante.

Surface d'environ 151 m2 située à la limite d'une zone piétonne ville de préfecture.

Taxes foncières (2023) de 1181 € dont 151 € à la charge locataire et 1030 € à la charge bailleur.

Locataires en place depuis août 2017 selon les modalités suivantes :
- Revenus locatifs : 13 000 € an (bail en cours).
- Charges de copropriété / part propriétaire : environ 500 € / an.
- Dépôt garantie sur loyer : 1 700 €.
- Taxes foncières (2023) : 1181 € dont 151 € à la charge locataire et 1030 € à la charge du bailleur.

DPE :
- Consommation énergétique : 63 kWhep/m².an
- Émissions de gaz à effet de serre : 14 kg éqCO2/m².an

Surface commerciale : 151 m²

Surface totale : 151 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Vente des murs.
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**154 400 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.