

## Murs commerciaux, 148 m2 dans les Hautes Alpes (05), dans le centre ville en France

Annonce **C1212787** mise à jour le **13 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A vendre des murs loués , surface d'environ 148 m2 située à la limite d'une zone piétonne ville de préfecture. Bon visuel sur une rue passante.

Locataires en place depuis août 2017 selon les modalités suivantes :

- Revenus locatifs : 12 960 € an (bail en cours).
- Charges de copropriété : environ 1 200 € / an.
- Rentabilité brute : 8%.
- Taxe foncière : 1 200 €.

Diagnosics en cours d'établissement.

**Surface commerciale** : 148 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 148 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Vente des murs.

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **165 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**