

Restaurant 60 couverts avec terrasse proche d'Annecy (74000), sur un axe passant en France

Annonce **C1212730** postée le **14/septembre/2023**

Description de l'activité

74 Haute-Savoie – 30 minutes d'ANNECY

Affaire à forte rentabilité, ce restaurant est idéalement situé sur un axe passant et proximité de nombreux évènements et nombreux stationnements.

CA supérieur à 550 000 € - EBR supérieur à 160 000 €

Capacité couverts : 60 places en intérieur, 60 en extérieur.

Grande cuisine fonctionnelle, très bien équipée avec du matériel parfaitement entretenu. Respect des réglementations en vigueur (sécurité, accessibilité).

Le restaurant, rénové récemment, offre un cadre chaleureux, convivial et dispose d'une **terrasse avec pergola** pouvant se fermer. Un grand sous-sol vient compléter ce bien.

Excellente réputation – Bon ticket moyen

Clientèle de locaux (familles, travailleurs) et fréquentation touristique en raison de son emplacement stratégique entre les lacs d'Annecy et d'Aix-les-Bains.

frais d'agence inclus.

Loyer inférieur à 9% du CA.

Possibilité d'acquérir les murs également

Pour plus de renseignements, contactez Annelise DAMBRINE* au 04.79.62.52.57.

Responsable de l'affaire et spécialisée en transactions de fonds de commerce, elle saura vous écouter, vous conseiller et vous accompagner de A à Z dans votre projet pour faire de votre rêve une réalité.

*Agent commercial indépendant inscrite au registre spécial des agents commerciaux de Chambéry sous le numéro 838 000 727.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 230 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **438 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.