

## Restaurant 60 couverts avec terrasse proche d'Annecy (74000), sur un axe passant en France

Annonce **C1212730** postée le **14/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

74 Haute-Savoie – 30 minutes d'ANNECY

**Affaire à forte rentabilité**, ce restaurant est idéalement situé sur un axe passant et proximité de nombreux événements et nombreux stationnements.

**CA supérieur à 550 000 € - EBR supérieur à 160 000 €**

Capacité couverts : 60 places en intérieur, 60 en extérieur.

**Grande cuisine fonctionnelle**, très bien équipée avec du matériel parfaitement entretenu. Respect des réglementations en vigueur (sécurité, accessibilité).

Le restaurant, rénové récemment, offre un cadre chaleureux, convivial et dispose d'une **terrasse avec pergola** pouvant se fermer. Un grand sous-sol vient compléter ce bien.

**Excellente réputation – Bon ticket moyen**

Clientèle de locaux (familles, travailleurs) et fréquentation touristique en raison de son emplacement stratégique entre les lacs d'Annecy et d'Aix-les-Bains.

frais d'agence inclus.

Loyer inférieur à 9% du CA.

Possibilité d'acquérir les murs également

Pour plus de renseignements, contactez Annelise DAMBRINE\* au 04.79.62.52.57.

Responsable de l'affaire et spécialisée en transactions de fonds de commerce, elle saura vous écouter, vous conseiller et vous accompagner de A à Z dans votre projet pour faire de votre rêve une réalité.

\*Agent commercial indépendant inscrite au registre spécial des agents commerciaux de Chambéry sous le numéro 838 000 727.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **438 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

## **Localisation**

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**