

## Local commercial , 71 m2, Aix-les-Bains (73100), au centre d'une ville touristique en France

Annonce **C1212725** postée le **14/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, droit au bail d'un local commercial situé au centre ville d'Aix-Les-Bains. Ce local d'une superficie de 71 m2, refait à neuf, se trouve en emplacement no1. Possibilité tous commerces sauf commerces de nuisance et restauration. Taxe foncière : 1012€ Plus d'informations, consulter notre site [www.forcaprimm.com](http://www.forcaprimm.com) Nous contacter : Coralie VETTIER au 06 33 61 54 15 Honoraires TTC charge vendeur

**Surface commerciale** : 71 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 71 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 568 €

#### Éléments chiffrés :

CA	72 000 EUR
----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **183 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### Photos

---

