

## Bar, Restaurant 130 couverts avec terrasse, Lannilis (29870)

Annonce **C1212621** postée le **13/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant entièrement rénové de 130 places assises, plus terrasse de 40 places situé sur jolie commune du littoral finistérien.

Un bar de 50 m2 permet aux clients de se détendre avant de passer à table.

Le grand parking privé est également un atout.

Le logement de 250 m2 également entièrement refait avec beaucoup de gout en 2021 dispose de 4 chambres et d'une terrasse de 50 m2 orientée plein sud.

Le nombreux matériel bien entretenu est dans son ensemble récent (liste sur demande).

Fermeture hebdomadaire le dimanche.

Le chiffre d'affaires est de 300 000 €.

Les gérants cèdent leur fonds de commerce pour raison de santé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 360 €

#### Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 950 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Lannilis (29870), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lannilis : **5 306 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.