

Épicerie fine et cadeaux près de Cannes (06150)

Annonce **C1212609** postée le **13/septembre/2023**

Description de l'activité

Vente d'épicerie fine et cadeaux.

Jolie boutique, sans concurrence.

Affaire à tenir seul(e).

Activité adaptée à la reconversion.

Alpes-Maritimes (secteur de Cannes).

Clientèle féminine aisée de locaux et tourisme.

Vente d'une gamme sucrée (chocolats, miels, confitures, biscuits fins, etc). Choix d'épices et produits salés (apéritifs, condiments, etc). Rayons thés. Petite cave de vins, apéritifs et effervescents. Assortiments de produits régionaux. Vente de truffes et caviar, selon la saison. Ventes d'articles de décoration (bougies et art de la table).

Activité sans aucune perte (pas de produits frais à la coupe).

Magasin attrayant et bien tenu. Agencements en parfait état. Accessible PMR.

Ticket moyen : 30 Euros.

Toutes les ventes sont réalisées en boutique / aucune livraison (à développer). Vente de paniers gourmands et coffrets cadeau.

Petite clientèle de pro (agences, prof. libérales, etc) à retravailler.

Libre de contrats fournisseurs.

Fermé 2 jours / semaine et 1 mois de congés /an.

CA en progression (108.874 Euros HT en 2023).

Site web et commandes en ligne à mettre en place (communication à développer).

Cadre de travail agréable.

Lors de la reprise, accompagnement assuré par le cédant.

Loyer annuel : 12 370 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	94 000 EUR
EBE en 2022	20 000 EUR
Nb pers. en 2022	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	99 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	45 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.