

## Hôtel restaurant 3\* avec piscine et parking dans le Var (83) en France

Annonce **C1212607** mise à jour le **15 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Vente murs et fonds d'hôtel bureau de charme 3\* saisonnier avec une petite restauration uniquement le soir, proposée par l'exploitant néophyte en la matière.

Terrasse extérieure privée, piscine, parking privé et garage situé dans un village typique et touristique varois.

- Ouverture 7 mois.
- Logement de fonction t3 tout confort.
- Chambres climatisées entièrement rénovées et décorées avec soin.

Les prestations et équipements sont de qualité et les normes sont respectées.

- Concurrence limitée.
- Ouverture possible sur 9 mois.
- Pas de travaux à prévoir.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

**Loyer annuel : 48 000 €**

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023      |
|-----------|-----------|-----------|
| 212 000 € | 177 000 € | 221 000 € |
| €         | €         | €         |
| 135 000 € | 100 000 € | 142 000 € |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **1 416 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **954 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **185 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**